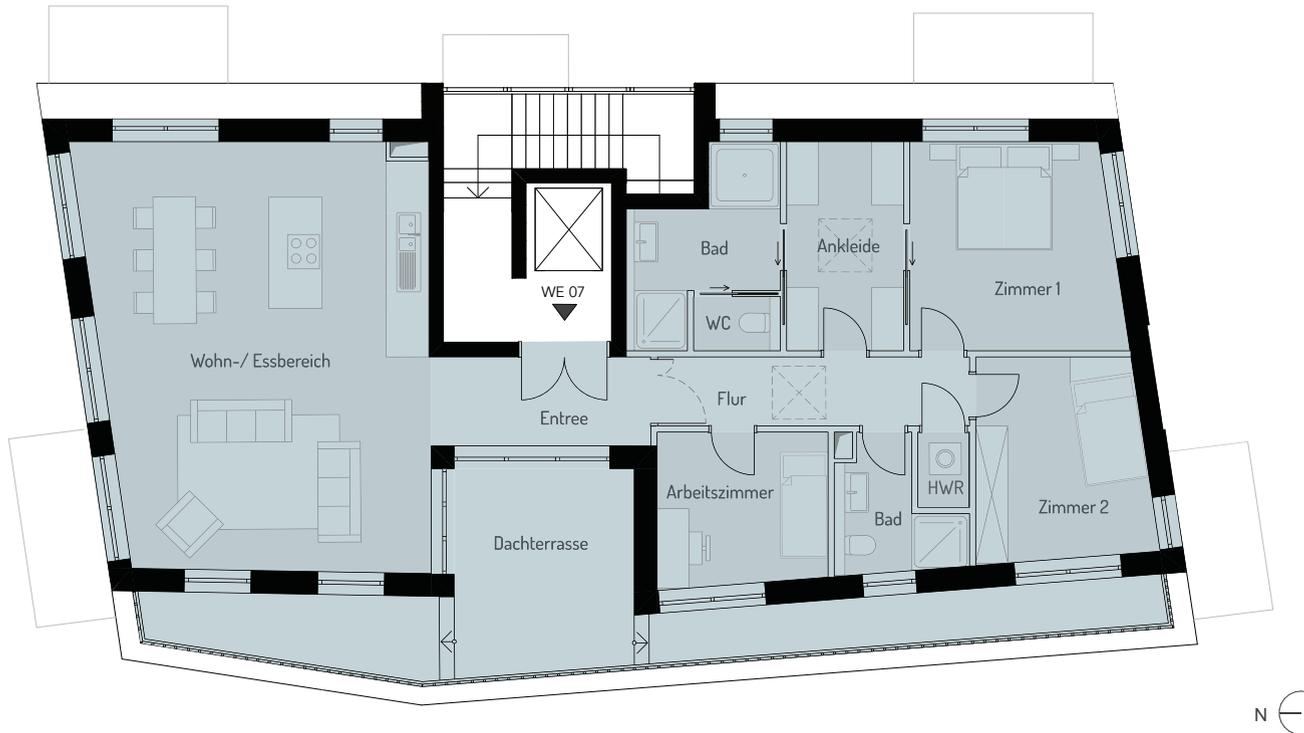


WE07 | STG | 4,5 ZIMMER BARRIEREFREI

 EULENKRUG
STRASSE 73



WOHNFLÄCHEN

Entree	7,38 m ²
Wohn-/ Essbereich	50,16 m ²
Flur	7,65 m ²
WC	1,67 m ²
Bad	7,48 m ²
Ankleide	8,67 m ²
Zimmer 1	15,17 m ²
Zimmer 2	12,18 m ²
HWR	1,38 m ²
Bad	4,77 m ²
Arbeitszimmer	9,20 m ²
Dachterrasse (29,89 m ²)	14,95 m ²

Wohnfläche gesamt 140,66 m²

Terrassen und Balkone werden der Wohnfläche zu 50% angerechnet.



Hinweis: Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellungen der Möblierung und Küchen sind beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Verbindlich für die Ausführung sind ausschließlich die beurkundeten Unterlagen. Angaben nach EnEV 2014: Energiebedarfsausweis nach EnEV noch nicht vorhanden, erfolgt nach Fertigstellung.

Ein Projekt von:

HWP
HANSEATISCHE WOHNRAUM PROJEKT GMBH

Humboldtstraße 53
22083 Hamburg

Tel. 040 311 08 48 48
Mail: info@es73.de
Web: www.es73.de