

# WE01 | UG | EG | 4 ZIMMER

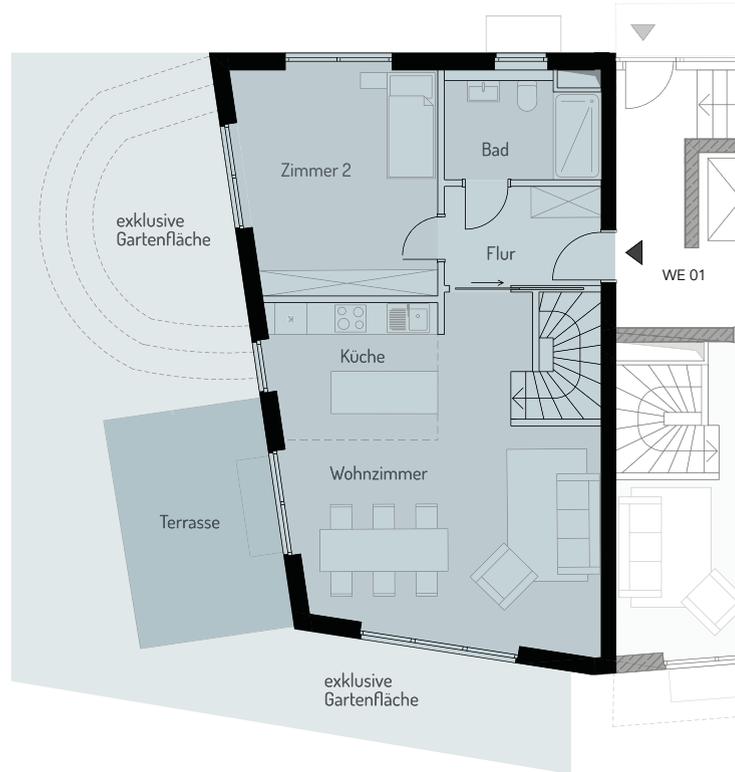
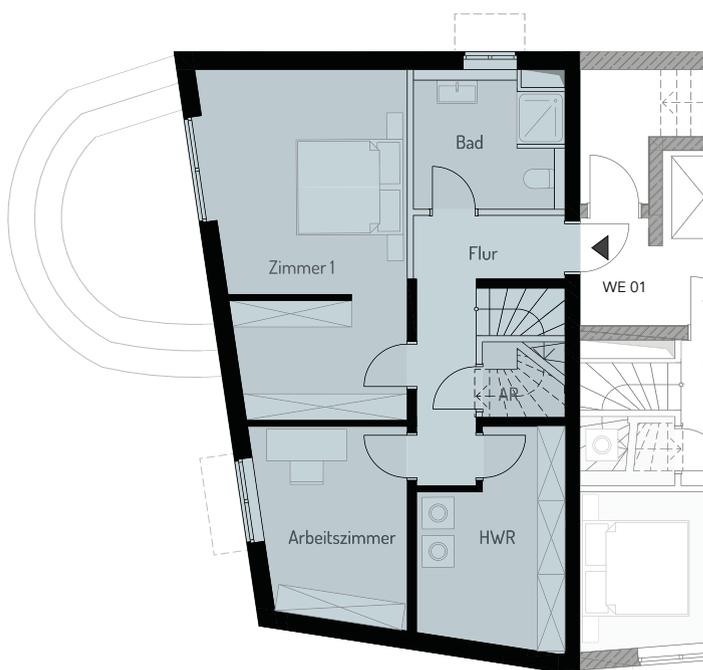
 EULENKRUG  
STRASSE 73

## WOHNFLÄCHEN

Flur	7,79 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	2,20 m <sup>2</sup>
HWR	9,90 m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	10,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	23,30 m <sup>2</sup>
Bad	7,07 m <sup>2</sup>
Flur	5,50 m <sup>2</sup>
Bad	5,72 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,03 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	26,73 m <sup>2</sup>
Küche	8,16 m <sup>2</sup>
Terrasse (12,85 m <sup>2</sup> )	6,43 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt** 128,84 m<sup>2</sup>  
Exklusive Gartenfläche 195,33 m<sup>2</sup>

Terrassen und Balkone werden der Wohnfläche zu 50% angerechnet.



Untergeschoss

Erdgeschoss



Hinweis: Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellungen der Möblierung und Küchen sind beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Verbindlich für die Ausführung sind ausschließlich die beurkundeten Unterlagen. Angaben nach EnEV 2014: Energiebedarfsausweis nach EnEV noch nicht vorhanden, erfolgt nach Fertigstellung.

Ein Projekt von:



Humboldtstraße 53  
22083 Hamburg

Tel. 040 311 08 48 48  
Mail: [info@es73.de](mailto:info@es73.de)  
Web: [www.es73.de](http://www.es73.de)